

# 草津市青地町 中古住宅

JR草津駅 2.4km (徒歩33分)!

南東向きのため陽当たり良好 

2階トイレあり!

収納充実!

## 周辺環境

- ・フレンドマーケット 志津東草津店 1.0km (13分)
- ・ファミリーマート 草津青地店 500m (7分)
- ・志津小学校 950m (13分)
- ・高穂中学校 1.4km (19分)



※この案内図は略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



## 2025年2月リフォーム完了!

- ・外壁屋根塗装・キッチン新調・風呂新調・洗面化粧台新調
- ・トイレ新調・LDKフローリング上張り・一部照明新設
- ・全居室クロス貼り替え・給湯器新調・インターホン新調

この物件に関するお問い合わせは

リユースせいわ

**おうち買取専門店**

- 1) 宅地建物取引業: 滋賀県知事(9) 第1805号
- 2) 滋賀県宅地建物取引業協会会員

〒520-3031 滋賀県栗東市縄6丁目10-15 道寄473番館 2階

西和不動産株式会社 栗東店

**0120-985-478**

TEL:077-532-0101 FAX:077-532-0105

担当: 山下(090-4199-1524)

物件名	草津市青地町 再生住宅		
価格	2,580	万円	税込
所在地	滋賀県草津市青地町349-5		
交通	JR東海道本線「草津駅」バス乗車16分 バス停「青地西」徒歩5分		
土地面積	165.19㎡ (約49.97坪)		
私道負担	無	土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦
道路	一方 南西側 幅員約5.0mの公道に約5.0m接道		
建物面積	124.18㎡ (約37.56坪)		
構造	木造 瓦葺 2階建		
間取り	4LDK	駐車場	2台
築年月	1991年9月	築年数	33年
設備	上下水: 公共、都市ガス、側溝		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
制限など			
現況	完成済	明渡	相談
小学校	志津小学校 (約1,000m)	中学校	高穂中学校 (約1,400m)
備考	司法書士売主指定 前面道路: 位置指定道路 (所有者: 草津市)		
取引態様	売主		